



Szám: 01/51-6... / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. január 26-i soros ülésére

Tárgy: Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetése

Mell: 1 db ajánlat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetési szerződése 2022. december 31-én lejárt.

Az üzemeltetést az elmúlt 4 évben végző egyéni vállalkozó, Németh Péterné a mellékelt levéllel fordult önkormányzatunkhoz.

Az előterjesztésben nem ismételjük az ügy előzményeit, mert a beadvány korrekten és pontosan tartalmazza az információkat, így kiemelten azt a tényt, hogy több sikertelen pályázat után ő volt az egyedüli pályázó, aki bár megnyerte a pályázatot hajlandó volt az önkormányzat kérésére pár hónapot követően a biztos 2022. december 31-ig tartó időszakot módosítani és a bizonytalant is vállalni.

Az akkor tervezett és szükséges beruházásokra sajnos nem került sor, ennek 2023-ban, a turisztaszegzon indulását, ill. a március 15-i nyitás előtt most sincs realitása.

Az üzemeltetővel kapcsolatban hivatalunk semminemű panaszt nem kapott az elmúlt 4 évben.

A településen az óriási turistaforgalom miatt biztosítanunk kell ezt a fajta alapszolgáltatást, nem részletezve ennek hiányában a fellépő kellemetlen hatásokat, következményeket.

A korábbi pályázatban is meghatározott kötelező nyitvatartási időt szűkíteni nem lehet, erre szükség és igény van.

Eddig sem volt a nyitva tartással semmi probléma, de kérelmező nyugdíjba vonulása miatt ez még inkább biztosított ebben a formában, főleg, hogy a főszezonban napi 12 órás a kötelező nyitva tartás és az egység állandó felügyelet igényel.

A megajánlott bérleti díj közel háromszorosa az eddiginek, méltányosnak tartjuk mindamellett, hogy amennyiben támogatjuk az újabb 1 évre szóló szerződés megkötését, úgy változatlanul biztosítva lesz a nagyon is égető igény megfelelő módon és a lehetőséghez képest megfelelő színvonalon.

Tovább már nem igazán lesz azonban halasztható az egység felújítása és korszerűsítése, a költségvetés tárgyalásakor erre vissza kell térnünk.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk a határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat
Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2023. (I.26.)számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetésének lehetőségeit.

A képviselő-testület – figyelemmel az egység üzemeltetőjének eddigi hozzáállására, szerződésszerű teljesítésére, a megajánlott emelt bérleti díj mértékére, valamint a szükséges felújítás és korszerűsítés elmaradására – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezése alapján úgy dönt, hogy az üzemeltetési szerződést további 1 évvel meghosszabbítja.

Az üzemeltetési szerződésben a kötelező nyitvatartási időszakon, alkalmazható használati díjakon, az üzemeltetési költségek viselésének szabályain nem kíván változtatni.

A bérleti díj mértékét 400.000 Ft+ÁFA/év. összegben állapítja meg.

1./ A testület kéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére, a polgármester felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Kapja: kérelmező, pénzügy

Tihany, 2023. január 12.

A határozat törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

T i h a n y

Tárgy: Kossuth úti nyilvános WC üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Németh Péterné 8230 Balatonfüred, Kölcsey F. utca 3. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel, ill. ajánlattal élek Önök felé:

2019-ben, több sikertelen pályázat után jómagam nyertem el a Kossuth utcai nyilvános WC üzemeltetését 3 éves időtartamra.

Az eredeti bérleti szerződést a pályázati kiírásnak megfelelően 2019. május 25-től 2022. december 31-ig kötöttük meg 150.000 Ft+ÁFA/év összegű bérleti díj ellenében. A bérleti díjon felül az egység valamennyi közműköltisége, ill. a működtetés összes költsége engem terhel.

Az önkormányzat, mint bérbeadó kezdeményezésére – átépítési, felújítási tervek, stb. – 2019. június 28-án a szerződés módosításra került 2019. december 31-ig tartó időszakra.

Miután az elképzelések nem valósultak meg - jött a covid-, ill. veszélyhelyzet, az üzemeltetést a kiszámíthatatlanság ellenére meg kellett oldani – így feltételezem az eredeti kiírásnak és szerződésnek is köszönhetően – támogatta a képviselő-testület, hogy 2020-ban és 2021-ben és 2022-ben is én, mint egyéni vállalkozó üzemeltessem a WC-ét.

A szerződés most ismételtelen lejárt.

Mindezen előzmények alapján szeretném jelezni, hogy igény esetén a jövőben is szívesen végezném a munkát, tekintettel azon tényre, hogy 2023. májusától ráadásul nyugdíjasnak minősülök.

A szerződés értelmében március 15-től október 31-ig kötelező a nyitva tartás naponta 10.00-18.00, ill. május 1-től augusztus 31-ig 9.00-21.00 óráig.

Számomra – csakúgy mint az eddigiekben – nem okoz gondot a nyitva tartás jövőbeni biztosítása.

2022-ben a képviselő-testület engedélyezte a díjemelést (200-ról 250-re, a gyerek 100 Ft maradt) miután az üzemeltetési költségek drasztikusan emelkedtek és az emelkedés ebben az évben is tovább várható.

Mindezekről függetlenül - amennyiben a jövőben is igény tartanának a munkámra – úgy vállalom a változatlan üzemeltetési feltételeket (nyitvatartási idő, költségviselés) és ezen felül 400.000 Ft+ÁFA/év bérleti díjat tudnék vállalni.

Igyekeztem a vállalt feladatot az előzőekben is tisztességgel, becsülettel ellátni, az épület és egység műszaki állapota ellenére tisztaságot, rendezettséget teremteni.

Nem tudok arról, hogy bárminemű panasz érkezett volna a munkámra.

A kirándulók, turisták számára ez a fő úton lévő illemhely a legelérhetőbb, könnyen megközelíthető. Óriási igény van a működésére.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testület mielőbbi döntését, mert a jövőbeni terveimet, munkámat, életemet ez alapvetően meghatározza.

Bízom pozitív döntésükben.
Balatonfüred, 2022. január 12.

Németh Péterné